

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица 22 Апреля, 9

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 9

3 200 000 Р

103 226Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Классическая хрущёвка, на удобном 2 этаже в зелёном уголке Омска ☐ ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА С ПОТЕНЦИАЛОМ - Классическая хрущёвка с балконом, идеально для тех, кто ценит практичность и функциональность жилого пространства. - Возможна перепланировка: расширение санузла за счёт коридора, зонирование пространства. - Балкон — дополнительная площадь для хранения или зоны отдыха. ☐ НАДЁЖНОСТЬ И КОМФОРТ - Кирпичный дом: добротные стены, тепло зимой, прохладно летом. - 2 этаж: безопасно для детей, удобно для ежедневных подъёмов. - Двор утопает в зелени: деревья защищают от шума, пыли и создают приятный микроклимат. ☐ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ СЕМЬИ И РАБОТЫ - Район с развитой инфраструктурой: детские сады, школы и гимназии в шаговой доступности. - Множество магазинов, ТЦ, пунктов выдачи. Рядом находятся фитнес центры. - Удобный выезд на проспект Мира и Красноярский тракт. - Быстрая дорога до Нефтезавода — идеально для работников предприятия. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и ...

0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [ГЮЦН Эталон](#)

Телефон: [+79059430327](tel:+79059430327)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

