

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Омск г., Ленинский

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Омск г., Ленинский

3 300 000 Р

94 286Р за м²



35.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Готовый фундамент для вашего пассивного дохода! Уникальная 1-комнатная квартира 35 м² с гардеробной на 5 этаже. Отличная возможность для инвестора! В продаже квартира с начатым качественным ремонтом: уже частично проведена проводка и установлены перегородки. Вы избегаете этапа грязных работ и существенно экономите время и деньги на отделке! Почему эта квартира — ЛУЧШЕЕ предложение для инвестиций в районе? УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА = ВЫШЕ ДОХОД. В отличие от тесных студий, это — полноценная однушка с изолированной комнатой, отдельной кухней и вместительной гардеробной. Это ключевое преимущество для аренды. Наличие гардеробной — редкий плюс, за который готовы платить больше. РЕМОНТ УЖЕ НАЧАТ! Вам не придется начинать с нуля. Частично разведенная проводка, готовые перегородки и планировка с гардеробной — это сэкономленные десятки тысяч рублей и 2-3 недели времени. Осталось провести электричество на кухню и сделать чистовую отделку под ваш вкус. ИДЕАЛЬНЫЙ МЕТРАЖ И ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА. Светлые и просторные 35,7 м² с рациональным зонированием. Вместительная гардеробная решает проблему хранения, делая проживание максимально комфортным. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА — ГЛАВНЫЙ АРГУМЕНТ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ. Для семей: Во дворе — новая детская площадка. В шаговой доступности — школа 68 и ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136320721](tel:+79136320721)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



