

Купить квартиру за 4 190 000 рублей на улица Талалихина, 22

Омская область, Омск, улица Талалихина, 22

4 190 000 Р

104 750Р за м²



40.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске на улице Талалихина, 22. Общая площадь составляет 40 кв. м, жилая площадь — 27 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт. Помещения светлые и чистые, что позволяет сразу заехать и жить. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Квартира частично меблирована. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Во дворе есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает его идеальным местом для семей с детьми. Транспортная доступность также на высоте: удобное сообщение с другими районами города. Продажа квартиры возможна по ипотеке. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

👁 1 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836200311](tel:+79836200311)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



