

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Полторацкого, 52

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Полторацкого, 52

4 400 000 Р

107 317Р за м²



41.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

Продается просторная однакомнатная квартира в Омске на улице Алексея Полторацкого, дом 52. Общая площадь — 41,3 кв. м, кухня — 8,8 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 12-этажного дома, построенного в 1995 году. Высота потолков — 2.55 метра. Квартира с косметическим ремонтом, пластиковые окна. Просторные гостиная и кухня, широкий и длинный коридор, санузел раздельный. Установлены приборы учета на свет и воду. В коридоре остаются большой шкаф-купе и шкаф с полками для хранения, есть антресоль. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами (установлен новый пассажирский лифт в 2025 году). Наземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. В доме есть мусоропровод и пандус, что добавляет комфорта в повседневной жизни. В доме свое ТСЖ (расположено в том же тамбуре что и квартира). Район с развитой инфраструктурой, рядом находятся: СОШ 3, 122, гимназия 76; детские сады 12, 21, 302; городская поликлиника 3 (детская и взрослая); дом культуры; детская школа искусств. В шаговой доступности находятся: продуктовые магазины, 2 магазина Пятерочка, Магнит, Сибирские колбасы, Красно&Белое; Озон, Вайлдберриз; Rostics Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира на чистой продаже, один взрослых ...

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136808097](tel:+79136808097)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь кухни	8.00 кв. м		



