

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на улица 4-я Линия, 238

Омская область, Омск, улица 4-я Линия, 238

3 750 000 Р

81 522Р за м²



46.00 м²

Общая

29.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 46.7 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу Омск, 4-я линия, 238. Жилая площадь составляет 29.7 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания удобного пространства для жизни. Кухня площадью 6.9 квадратных метров позволит вам с комфортом готовить и проводить время за обеденным столом. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся детский сад 66 и средняя школа 40, что особенно удобно для семей с детьми. Для повседневных покупок и необходимых товаров рядом расположены супермаркеты Ярче и аптеки Апрель. Также недалеко от дома находится парикмахерская, где можно привести себя в порядок. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, а автомобиль можно оставить на удобной парковке прямо во дворе дома. Заинтересовало предложение? Звоните! Организую показ. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, уют и удобство ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139617654](tel:+79139617654)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

