

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на 24-я Северная улица, 210

Омская область, Омск, 24-я Северная улица, 210

5 500 000 Р

93 220Р за м²



59.00 м²

Общая

43.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Год постройки 1983. На окнах решетки. Одна изолированная комната, одна проходная, две смежно-изолированные. Продаётся 4-х комнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь - 59,4 кв. м. (фото планировки прилагается). В квартире выполнен косметический ремонт. Заменена проводка, утеплены боковые стены, покрыты теплоизоляционным материалом. Раздельный санузел, душевая кабина. Окна ПВХ выходят на две стороны (все - ПВХ, кроме одного). Пристроен балкон с погребом (согласовано). Балкон застеклен, на окнах решетки. Рядом с домом парковочное место и металлическая кладовая (входит в стоимость квартиры). При продаже остается мебель. Управляющая компания Жилищник 3. Ремонт систем водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения планируется в 2026 году. Ремонт крыши произведен в 2020 году. Инфраструктура: детская городская больница 4, детский сад 305, 14, 174, 282, 325, гимназия 159, школа 14, 16, 17, 19, 23, 30, 91, 93, частная школа Новое поколение, колледж, Сибирский институт бизнеса и информационных технологий, Сеть аптек Фармакопейка, Госаптека, Семейная, сеть центр покупок Северный, Красное Белое, Планета Карамели, Малинка, салоны красоты, МСЧ-11, Сад Сибирь, Омская энергосбытовая компания. Остановка 11-я Амурская в 4 минутах от дома. Оперативная помощь в оформлении ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136107602](tel:+79136107602)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.80 кв. м	Площадь комнат	7.70 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



