

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на 1-й Амурский проезд, 5 к1

Омская область, Омск, 1-й Амурский проезд, 5 к1

4 550 000 Р

126 389Р за м²



36.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 11

Этаж

Продается просторная светлая квартира площадью 36,2м2 с просторной кухней 14 м2 на 5 этаже нового дома в новом жилом комплексе. Южная сторона обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен ремонт, ровные потолки, окна с энергосберегающими стеклопакетами. Кухня оборудована функциональным гарнитуром с рабочей зоной, в прихожей встроен шкаф-купе. Всё это достанется новым владельцам вместе с бытовой техникой. Дом оснащен надежными лифтами с регулярным обслуживанием. Расположение квартиры сочетает хорошую транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Рядом с жилым комплексом находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым магистралям. В шаговой доступности расположены детский сад, школа, взрослая и детская поликлиники, МФЦ, гипермаркет Лента, Магнит для ежедневных покупок, Лемана Про и другие. Район отличается спокойной атмосферой и продуманной застройкой. В этом динамично развивающемся районе красивое озеленение территории, асфальтированные дорожки и установлены беседки. Подходит под ипотеку со сниженной ставкой 12,75.%. Поспешите купить квартиру своей мечты! Арт. 118005031

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	11
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

