

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на улица Химиков, 4Б

Омская область, Омск, улица Химиков, 4Б

4 150 000 Р

70 339Р за м²



59.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом центре микрорайона Городка Нефтяников по адресу: Химиков, 4Б. Общая площадь квартиры составляет 58.8 кв. м, жилая площадь — 38.6 кв. м, кухня — 5.9 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2.75 метра. В квартире требуется ремонт. Были полностью заменены во всем доме: стояки отопления, водоснабжение горячей и холодной воды, канализационная труба на пластиковые. Батареи чугунные, квартира очень теплая. Окна ПВХ хорошего качества. Интересная планировка: две комнаты изолированные, и одна комната идет через зал. Санузел совмещенный, поставлен новый нержавеющий полотенцесушитель. Просторный коридор с качественной входной дверью. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: всего в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ к центральным частям города. Вокруг находятся детские сады, школы и магазины, создавая максимальный комфорт для жизни и обучения. Чистая продажа. Код пользователя: 182698 Номер в базе: 4417137

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Сергиенко Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79652208457](tel:+79652208457)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	6	Площадь кухни	6.00 кв. м

