

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул Рождественского, 3А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Рождественского, 3А

3 200 000 Р

110 345Р за м²



29.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Срочная продажа! 1-комнатная квартира на Набережной! Идеальный вариант, как для инвестиций, так и для проживания! Высокоразвитый район с устойчивым спросом на недвижимость. Документы готовы. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. О квартире: Квартира в кирпичном доме, отличная тепло- и шумоизоляция, окна в тихий двор. Ремонт: в квартире выполнен косметический ремонт, выровнены стены, установлены новые двери, окна ПВХ и все необходимые счетчики. Вся проводка заменена на медную, установлены современные автоматы. Новым собственникам остается кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности. О доме: чистый и ухоженный двор, свежий ремонт в подъезде. Спокойные, доброжелательные соседи. Расположение: Квартира находится в центре Омска, что удобно и для автовладельцев и для пользователей общественного транспорта. Парковочные места по периметру дома. Рядом Набережная, сквер для прогулок. В шаговой доступности — Ленинский рынок, центр торговли Апельсин, а также детские сады, школы, магазины. Все необходимые объекты инфраструктуры под рукой! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: •Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей; •Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности); •Специальные условия по ипотеке ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131412730](tel:+79131412730)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

