

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на проспект Мира, 161Е

Омская область, Омск, проспект Мира, 161Е

3 500 000 Р

77 778Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 45,3 кв. м в кирпичном доме 1983 года постройки. Квартира расположена на солнечной стороне, комнаты изолированные, окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую естественную освещенность и проветривание. Планировка функциональная: кухня компактная, но удобная для приготовления пищи, санузел отдельный. Состояние жилья хорошее, проведен косметический ремонт, установлены новые счетчики на холодную и горячую воду. Дом находится в развитом районе с удобной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до ключевых магистралей. Вокруг расположены магазины, аптеки, кафе и другие объекты повседневной инфраструктуры. Подъезд содержится в чистоте, соседи спокойные и доброжелательные. Квартира свободна от прописанных лиц, что упрощает процесс сделки. Единственный собственник — взрослый человек, готовый к быстрому оформлению документов. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции с последующей сдачей в аренду. Если вы ищете надежное жилье без скрытых проблем и с прозрачной историей, эта квартира станет удачным выбором. Код пользователя: 187560 Номер в базе: 9567668

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: Тимофеев Вячеслав Александрович

Телефон: +79173306768

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

