

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на улица Тварковского, 3

Омская область, Омск, улица Тварковского, 3

3 650 000 Р

114 063Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаю квартиру площадью 32 м<sup>2</sup>, расположенную на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в хорошо освоенном и спокойном районе. Квартира находится в отличном состоянии: выполнен свежий косметический ремонт. Практичная планировка включает комнату площадью 20 м<sup>2</sup>, отдельную кухню в 6 м<sup>2</sup> и просторный совмещенный санузел. Из комнаты есть выход на балкон. Балкон застеклён. Важным преимуществом является тихое расположение: окна выходят во двор и на утопающий в зелени сквер имени 50-летия ВЛКСМ, что гарантирует отсутствие уличного шума и приятный вид из окна. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся Детские садики, школы, колледжи, ВУЗы, отделения банков, аптеки, поликлиники, сетевые магазины и другие необходимые объекты. Благоустроенный двор с детской площадкой и зонами для отдыха делает локацию привлекательной для семей. Во дворе организована открытая парковка. Дом характеризуется спокойной атмосферой и ухоженным состоянием подъездов. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для первого приобретения недвижимости или выгодных инвестиций благодаря удачному местоположению, отличному состоянию квартиры и стабильному спросу на аренду в данном районе. Звоните, приходите смотреть! Документы готовы к продаже и к заселению новых жильцов. Код пользователя: 178624 Номер ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Мироманов Александр Геннадьевич](#)

Телефон: [+79889607253](tel:+79889607253)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

