

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на 1-й Амурский проезд, 5 2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 1-й Амурский проезд, 5 2

4 750 000 Р

131 944Р за м²



36.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

1 из 11

Этаж

Квартира расположена в современном доме в микрорайоне «Амур-2» и находится в отличном состоянии, полностью готова к заселению или сдаче в аренду. Объект характеризуется выгодной планировкой: не является угловой, все помещения изолированы и функционально зонированы. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, уложен новый линолеум, установлена надежная металлическая входная дверь. Из комнаты есть выход на застекленный балкон. Кухня отличается удобной конфигурацией и достаточной площадью для размещения всей необходимой мебели и техники. Придомовая территория благоустроена: здесь оборудована современная детская площадка и организована парковка для автомобилей. Инфраструктура района развита на высоком уровне: в пешей доступности находятся детский сад № 44, школа № 30, гипермаркеты «Лента» и «Леруа Мерлен», а также другие объекты повседневного спроса. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: остановка «Спецшкола» расположена в непосредственной близости от дома, что позволяет быстро добраться до любой части города. Для покупателей доступно оформление ипотеки на специальных условиях. Код пользователя: 49080 Номер в базе: 9764899

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Рябенко Елена Васильевна](#)

Телефон: [+79880403650](tel:+79880403650)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	11	Площадь кухни	14.00 кв. м

