

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на пр-кт Мира, 53

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Мира, 53

3 300 000 Р

106 452Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира общей площадью 31 м² расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в спокойном, обжитом районе. Планировка эффективно организована: изолированная жилая комната площадью 18 м² выходит окнами во двор, обеспечивая тишину и хорошую инсоляцию в течение дня. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, частично присутствует мебель, включая кухонный гарнитур, а также холодильник, что позволяет заселиться сразу после покупки. Высота потолков составляет 2,5 метра, санузел совмещенный. Дом оснащен газовой системой отопления, что гарантирует экономичность в эксплуатации. К преимуществам локации относится развитая инфраструктура района с необходимыми магазинами, службами быта и общественным транспортом в шаговой доступности. Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками создает комфортную среду для проживания, а наличие открытой парковки решает вопрос с размещением автомобиля. Объект продается на свободных условиях, рассматривается возможность приобретения с использованием ипотечных программ. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для первого самостоятельного проживания или в качестве выгодной инвестиции в недвижимость. Код пользователя: 178624 Номер в базе: 9910101

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Мироманов Александр Геннадьевич](#)

Телефон: [+79889607253](tel:+79889607253)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

