

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Магистральная, 82А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Магистральная, 82А

4 200 000 Р

97 674Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Представляю вашему вниманию!!! 2-х комнатную уютную квартиру. Особенности планировки и расположения: Нетипичная планировка с возможностью организации второй спальни Отличная освещенность: 2 окна в зале и большое окно на кухне Комфортный микроклимат: окна на разные стороны для сквозного проветривания Просторная кухня: 7,6 м<sup>2</sup> Раздельный санузел Ремонт и коммуникации: Современные окна ПВХ с надежными решетками Качественное напольное покрытие: ламинат в зале, коридоре и кухне Новая система отопления: современные радиаторы с возможностью регулировки Обновленная электрика: новый электрощиток и частично замененная проводка Установлены счетчики учета воды, газа и электроэнергии Теплый пол в зоне обеденного стола Инфраструктура района: Образовательные учреждения: 3 детских сада и 2 школы Медицинские учреждения: больницы и поликлиники Торговые объекты: магазины и рынки Зона отдыха: сквер Молодежи за соседним домом Комфортная придомовая территория: большой двор с детской площадкой Транспортная доступность: остановка общественного транспорта Дополнительно: По желанию покупателя возможна продажа с мебелью и бытовой техникой Тихий уютный микрорайон Развитая инфраструктура Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества квартиры лично! Код пользователя: 179686 Номер в базе: 767916 ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Солдатенко Ксения Станиславовна](#)

Телефон: [+79652569424](tel:+79652569424)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

