

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Богдана Хмельницкого, 126

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 126

5 900 000 Р

92 188Р за м²



64.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продаю просторную и светлую двухкомнатную квартиру с капитальным ремонтом 2024 года, в кирпичном доме с толщиной стен 75 см, в 10 минутах от центра города. Произведён капитальный ремонт с возведением новых стен и полной заменой инженерии. Высокие потолки 2,8 метра. Ремонт находится в процессе. Для завершения требуется вложить 70 тысяч рублей на оплату работы плюс материалы в санузле (плитка,клей). Мебель для ванной куплена. Приборы гигиены тоже. Мебель в квартире вся остается (по желанию). Торга нет. Вы можете воплотить все свои идеи и решения в просторном помещении с чистовым ремонтом. В подвале имеется кладовка на 4 квадратных метра. Подвал сухой, высотой 3 метра. Двор тихий, много зелени. В квартире тепло зимой, прохладно летом. Высокие окна первого этажа. Без долгов и обременений. Детский садик, школа, аптеки и магазины, всё за углом. Квартира свободна, ключи в день сделки. Можно использовать под коммерческую недвижимость. Продажа от собственника, АГЕНСТВАМ и РИЭЛТОРАМ без клиента просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Перепланировка документально узаконена.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131532567](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



