

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Труда, 49

Омская область, Омск, улица Труда, 49

7 000 000 Р

90 909Р за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

Просторная квартира на первом этаже с высокими потолками и панорамными окнами, выходящими на две стороны: на огороженный тихий двор и на улицу Труда с видом на парковую зону. Окна установлены на достаточной высоте от земли, что обеспечивает прекрасную инсоляцию и приватность. Конструктивные особенности здания включают надежные железобетонные перекрытия. Ключевым преимуществом объекта является потенциал для организации отдельного входа и перевода помещения в коммерческий статус, что открывает возможности для размещения офиса, студии красоты или кабинета специалиста. Дополнительно под квартирой располагается просторное, сухое и теплое помещение в подвале, идеально подходящее для использования в качестве кладовой или склада (не входит в стоимость объекта). Локация отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся две школы и детские сады, а также обеспечена транспортная доступность. Этот объект представляет собой универсальное решение как для комфортного проживания, так и для ведения бизнеса благодаря своему удачному расположению, состоянию и уникальным характеристикам. Код пользователя: 189855 Номер в базе: 9976565

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Кокшаров Андрей Валериевич](#)

Телефон: [+79031933978](tel:+79031933978)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 6 | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

