

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Гуртьева, 11А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Гуртьева, 11А

3 500 000 Р

85 366Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Собственник продаст двухкомнатную квартиру в кирпичном доме. Один взрослый собственник, чистая продажа, ключи на сделке, в собственности с 2011года. Долгов и обременений нет, мат.капитал не использовался, без долгов по ком.услугам. Квартира светлая и очень теплая. Установлены счетчики воды и газа, заменены трубы ГВС и ХВС. Санузел совмещен. В квартире можно сделать ремонт под себя и не переплачивать при покупке. В шаговой доступности школа, лицей, дет.сады, спортивный комплекс, магазины, храм Святого Василия Великого. Подъезд чистый, хорошие и тихие соседи. Чистая продажа.

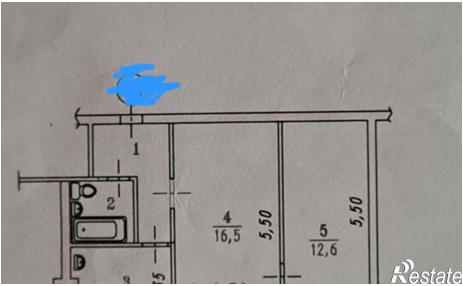
👁 1 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79835215967](tel:+79835215967)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



II. Экспликация площадей квартир									
не частей или жилых узел и т.п.									
Общая площадь квартиры									
В т.ч. площадь									
жилая									
подсобная									
лоджий, балконов, веранд и кладовых (коэф.)									
40,8	16,5	3,4	2,7	5,8					
29,1	12,6								
11,7									

