

Купить квартиру за 4 635 000 рублей на ул 4-я Транспортная, 38

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 4-я Транспортная, 38

4 635 000 Р

103 000Р за м²



45.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Предлагаем отличный вариант 2-х комнатной квартиры в Октябрьском районе, остановка Дом Дружбы. Дом теплый, кирпичный, качественной постройки 1972 года. Квартира, светлая, уютная, комнаты изолированы. Сделан качественный ремонт, заменена вся электропроводка, водопроводные трубы и система отопления. Важное преимущество — система «теплый пол» на кухне, в ванной комнате и коридоре, что позволяет значительно сэкономить на коммунальных платежах и создает дополнительный комфорт в холодное время года. Окна ПВХ ориентированы на восточную сторону, что позволит Вам в течении всего дня наслаждаться солнечным светом. Ванная комната облицована кафелем, установлен бойлер для нагрева воды. Квартира также предлагает просторный застекленный балкон и вместительный погреб, что делает её функциональной и удобной для жизни. Чистый, ухоженный подъезд. Порядочные, доброжелательные соседи, что создает приятную атмосферу проживания. Квартира свободна для проживания, один взрослый собственник, никто не прописан. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Детский Сад № 101, Гимназия № 43, супермаркет Магнит, Дом Дружбы, скверы для прогулок, а так же другие сферы услуг, которые сделают комфортным Ваше проживание в этом районе. Удобная транспортная развязка без труда позволит добраться в любой район ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Евгения Каширцева](#)

Телефон: [+79584157647](tel:+79584157647)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

