

Купить квартиру за 3 449 000 рублей на ул В.Ф.Маргелова, 353

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул В.Ф.Маргелова, 353

3 449 000 Р

73 383Р за м²



47.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом районе Омска на улице Василия Маргелова. Общая площадь квартиры составляет 47,7 кв. м, находится на 1 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Идеальный вариант для семьи или тех, кто ищет спокойное место для жизни. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить с комфортом. Просторная кухня площадью 7 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Комнаты светлые и уютные, а окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Для вашего удобства предусмотрены балкон и лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район тихий и зеленый, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми или тех, кто ценит спокойствие и близость к природе. В шаговой доступности находятся школы и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до других частей города, что особенно удобно для работающих людей. Квартира готова к продаже. Без обременений, никто не проживает, все документы в порядке, подходит под ипотеку. Это отличная возможность приобрести уютное жилье без лишних хлопот. Звоните, покажем ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139704637](tel:+79139704637)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		

