

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на улица Малиновского, 18/2

Омская область, Омск, улица Малиновского, 18/2

5 850 000 Р

172 059Р за м²



34.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

Уникальная квартира с дизайнерским ремонтом и собственной сауной, готова к проживанию. Ключевые характеристики: · Адрес: ул. Малиновского, 18/2 · Площадь: 34 кв.м. · Этаж: 4-й из 8-ми · Дом: кирпичный, 2016 г.п. 1. Район и инфраструктура: · Развитая транспортная развязка: остановки общественного транспорта в 2-5 минутах ходьбы (маршруты 100, 272, «Учхоз»). · Социальная инфраструктура: районная поликлиника — в соседнем доме, детский сад, гимназия и сетевые магазины («Пятерочка», «Магнит») в шаговой доступности. 2. Дом и планировка: · Современный кирпичный дом · Квартира расположена на 4-м этаже, что исключает шум с улицы и неудобства первого/последнего этажей. · Повышенная безопасность: установлено личное видеонаблюдение (подъезд и этаж). 3. Состояние и отделка: · Выполнен качественный ремонт с использованием натуральных материалов и авторской мебелью ручной работы. · Инженерные коммуникации: современные стеклопакеты, радиаторы с терморегуляторами, натяжной тканевый потолок, полы — износостойкий кварцвинил 43 класса. · Инсоляция: окна на юго-восток, обеспечено оптимальное естественное освещение. 4. Комплектация и техника (остается новому владельцу): · Вся техника брендового сегмента: Siemens, Hotpoint Ariston, Hansa, Leran, Haier, Electrolux. · Два инверторных ...

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Жигунова Анастасия](#)

Телефон: [+79095369013](tel:+79095369013)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	8	Площадь кухни	16.00 кв. м

