

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 30

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Карла Маркса, 30

6 000 000 Р

146 341Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов центра Омска. Объект предлагается в исключительном состоянии после комплексного капитального ремонта с применением современных материалов и технологий. Вся инженерная система была полностью заменена: разведена медная электропроводка сечением 6 мм², установлены новые стояки водоснабжения, трубы и радиаторы отопления. Для отделки пола использован практичный кварцвинил, уложенный бесшовным полотном по всей площади, что обеспечивает эстетику и долговечность. Стены возведены из теплых и легких вермитовых блоков, смонтированы натяжные потолки с аккуратным теневым плинтусом и тщательно продуманным освещением. Ключевым преимуществом является готовая к комфортной жизни инфраструктура: кухня оснащена полным комплектом встроенной техники (варочная панель, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина), а также стиральной машиной с функцией сушки. Установлена качественная сантехника LE MARK. В квартире поддерживается постоянный благоприятный микроклимат благодаря системе климат-контроля: в обеих комнатах установлены сплит-системы и бризеры, обеспечивающие приток свежего очищенного воздуха без необходимости открывания окон, что особенно актуально учитывая шумоизоляционные стеклопакеты. Дополнительное пространство для организации ...

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Ганнота Елена Борисовна](#)

Телефон: [+79884907454](tel:+79884907454)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

