

Купить квартиру за 4 050 000 рублей на ул Андрианова, 30

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Андрианова, 30

4 050 000 Р

88 043Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме с железобетонными перекрытиями расположена в престижном районе у Советского парка, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Объект характеризуется продуманной современной планировкой с двумя гардеробными комнатами и выкатными дверьми, что позволяет эффективно использовать каждый метр площади. В квартире был выполнен комплексный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций: полностью обновлена электрическая проводка и сантехнические трубы. Для повышения комфорта деревянные полы заменены на заливные с системой тепло- и шумоизоляции, а стены обшиты гипсокартоном с дополнительным слоем утеплителя из пенополистирола. Балкон выходит в изолированный двор, оборудованный автоматическими воротами и детской площадкой, создавая спокойную и безопасную среду. Квартира принадлежит единственному взрослому собственнику и находится в ипотеке, что упрощает процедуру проверки юридической чистоты. Наша компания Этажи гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку своим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Звоните, ответчу на все интересующие вас вопросы и органирую просмотр. Код пользователя: 185269 Номер в базе: 9973059

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Горчакова Екатерина Вячеславовна](#)

Телефон: [+79653263970](tel:+79653263970)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

