

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Волкова, 9А

Омская область, Омск, улица Волкова, 9А

4 000 000 Р

90 909Р за м²



44.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

НА СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ квартира площадью 43,7 м² расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома. В хорошем состоянии: проведена замена электропроводки и канализационных труб, установлены пластиковые окна и счетчики. Выполнен косметический ремонт, плитка на кухне, в санузле и коридоре, а в комнатах — линолеум. Классическая смежная планировка с ориентацией окон во двор обеспечивают спокойную атмосферу. Дом после капитального ремонта, который включал замену кровли, обновление подъезда с установкой пластиковых окон и приведение в порядок подвала. Район обладает развитой инфраструктурой: в доступной близости находятся школы № 61 и 82, детские сады № 201 и 345, детская и взрослая поликлиники, отделения банков, почта, магазины и ДК «Химик». Для отдыха и прогулок предусмотрен сквер в Нефтяниках, а также детские и спортивные площадки рядом с домом. Удобная транспортная развязка — остановки «Волкова» и «Проспект Королёва» расположены в непосредственной близости, что позволяет быстро добраться до любой части города, включая Медицинскую Академию, которая находится в 15 минутах пешком. Возможен торг. Это надежный вариант для семей, ценящих тишину, удобство и стабильность. Спешите обрести свою тихую гавань. Код пользователя: 189805 Номер в базе: 9997196

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Круткина Елена Михайловна](#)

Телефон: [+79389886311](tel:+79389886311)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

