

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на Учебная улица, 20

Омская область, Омск, Учебная улица, 20

9 300 000 Р

172 222Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 16

Этаж

Продается 2-комнатная квартира с отличным ремонтом и замечательным видом в центре города. В шаговой доступности Музыкальный театр, Концертный зал, Речной вокзал, лицей 64, магазины и ТК. Дом 2016 года постройки, во дворе современная детская площадка, территория ухожена и благоустроена. В квартире две изолированные комнаты на разные стороны, уютная кухня, совмещенный санузел, вместительная гардеробная, огромная лоджия с витражным остеклением. Планировка функционально использует пространство; качественный ремонт в идеальном состоянии; установлены кондиционеры в спальне и на кухне, проточный водонагреватель; лоджия в теплое время года выполняет роль дополнительной комнаты (зоны отдыха). Встроенные мебель и бытовая техника остаются покупателю и входят в стоимость. Чистая продажа, без долгов и обременений, один взрослый собственник, документы готовы.

👁 1 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139616674](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



