

Купить квартиру за 3 449 000 рублей на ул В.Ф.Маргелова, 353

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул В.Ф.Маргелова, 353

3 449 000 Р

71 854Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом районе Омска на улице Василия Маргелова. Общая площадь квартиры составляет 47,7 кв. м, находится на 1 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Идеальный вариант для семьи или тех, кто ищет спокойное место для жизни. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить с комфортом. Просторная кухня площадью 7,6 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Комнаты светлые и уютные, а окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Для вашего удобства предусмотрены балкон и лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район тихий и зеленый, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми или тех, кто ценит спокойствие и близость к природе. В шаговой доступности находятся школы и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до других частей города, что особенно удобно для работающих людей. Квартира готова к продаже. Без обременений, никто не проживает, все документы в порядке, подходит под ипотеку. Это отличная возможность приобрести уютное жилье без лишних хлопот. Звоните, покажем в ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Галина](#)

Телефон: [+79095364178](tel:+79095364178)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

