

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на ул Малиновского, 18 2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Малиновского, 18 2

5 850 000 Р

172 059Р за м²



34.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

Уникальная квартира с дизайнерским ремонтом и собственной сауной, готова к проживанию. Ключевые характеристики: Адрес: ул. Малиновского, 18/2 Площадь: 34 кв.м. Этаж: 4-й из 8-ми Дом: кирпичный, 2016 г.п. 1. Район и инфраструктура: Развитая транспортная развязка: остановки общественного транспорта в 2-5 минутах ходьбы (маршруты 100, 272, Учхоз). Социальная инфраструктура: районная поликлиника — в соседнем доме, детский сад, гимназия и сетевые магазины (Пятерочка , Магнит) в шаговой доступности. 2. Дом и планировка: Современный кирпичный дом Квартира расположена на 4-м этаже, что исключает шум с улицы и неудобства первого/последнего этажей. Повышенная безопасность: установлено личное видеонаблюдение (подъезд и этаж). 3. Состояние и отделка: Выполнен качественный ремонт с использованием натуральных материалов и авторской мебелью ручной работы. Инженерные коммуникации: современные стеклопакеты, радиаторы с терморегуляторами, натяжной тканевый потолок, полы — износостойкий кварцвинил 43 класса. Инсоляция: окна на юго-восток, обеспечено оптимальное естественное освещение. 4. Комплектация и техника (остается новому владельцу): Вся техника брендового сегмента: Siemens, Hotpoint Ariston, Hansa, Leran, Haier, Electrolux. Два инверторных кондиционера для поддержания ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136320721](tel:+79136320721)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	8
Площадь жилая	13.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		

