

Купить квартиру за 4 590 000 рублей на 5-я Кировская улица, 83

Омская область, Омск, 5-я Кировская улица, 83

4 590 000 Р

66 522Р за м²



69.00 м²

Общая

47.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается 3-х комн. квартира с изолированными комнатами. Квартира находится на втором этаже 2-го кирпичного дома (толщина стен 2,5 кирпича). Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. В квартире имеется незастекленный балкон. Общая площадь квартиры составляет 69.4 кв. м, жилая площадь — 47.4 кв. м. (20,2+15,3+11,9), площадь кухни — 10,9 кв. м. Высота потолков — 2.9 метра. Квартира в хорошем, жилом состоянии: окна ПВХ, пол деревянный застелен линолеумом, потолки натяжные, стены оклеены обоями. Все необходимые коммуникации в исправном состоянии. Газ, отопление- центральные; горячая вода-бойлер. Санузел отдельный. В санузле стены и пол отделаны плиткой. Душевая кабина встроенная. Дом находится в хорошем состоянии. В подъезде выполнен косметический ремонт. Произведен капитальный ремонт кровли, заменена системы электроснабжения. Лестницы в доме железобетонные. В подъезде по 4 квартиры. Около дома у каждой квартиры в пользовании небольшой участок земли. Доброжелательные, дружные соседи. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазин Светофор , Магнит , вновь отстроенная средняя общеобразовательная школа 53, детский сад 93. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136320673](tel:+79136320673)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	47.40 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



