

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Химиков, 40

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Химиков, 40

4 500 000 Р

81 818Р за м²



55.00 м²

Общая

39.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Срочно! В связи с переездом в другой регион продаю 3-комнатную квартиру в Омске. В квартире начат ремонт, но жить можно. Две комнаты смежные, на кухне и в изолированной комнате новые дорогие окна с москитной сеткой, которая даже не распечатана. Газовая плита с электроподжигом комфорок в отличном состоянии. Новые счётчики на горячую и холодную воду. Видеодомофон: картинка перед дверью квартиры. В прекрасном состоянии два шкафа-купе. Соседи тихие пенсионерки, в самом подъезде живут дружелюбные люди, с вами будут здороваться даже дети, для которых рядом с домом построен кошkin сказочный дом. Инфраструктура развита: в здании аптека, в шаговой доступности магазины, детский сад, школа, остановка. Во дворе небольшая узаконенная автостоянка, детские площадки и многое другое. Белки прыгают через дорогу, всё в зелени! Документы на руках, цена 4 500 000. Жду реального покупателя, риэлторам не беспокоить. В связи с экономикой половина цены наличными. Собственница.

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835623523](tel:+79835623523)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

