

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Волочаевская, 13

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Волочаевская, 13

5 100 000 Р

115 909Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 44.5 кв. м, расположенная на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире есть косметический ремонт, так что можно сразу заехать и жить. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 6 кв. м, комнаты светлые и просторные. Санузел совмещенный, что экономит пространство. Высота потолков — 2.65 метра, благодаря чему комнаты кажутся еще более просторными. Также есть балкон, на котором можно организовать уютное место для отдыха. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Территория двора закрыта. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины. Это делает квартиру идеальной для семей с детьми. Отличная транспортная доступность: поблизости есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия сделки: один взрослый собственник. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку еще более доступной. Записывайтесь на просмотр уже сегодня ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136809416](tel:+79136809416)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



