

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Коммунальная, 9/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Коммунальная, 9/1

8 500 000 Р

128 788Р за м²



66.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Компания "Аркада-Стиль" предлагает к продаже просторную 2-х комнатную квартиру в кирпичном доме 2006 г.п. в городке Нефтяников. В квартире две изолированных жилых комнаты, в гостиной - лоджия на солнечную сторону, большая кухня с примыкающей, ещё одной лоджией - очень вместительной, окнами во двор. Квадратной формы просторный холл, совмещённый санузел, гардеробная комната. На площадке - отгороженный тамбур на две квартиры. Очень чистый подъезд, после недавнего ремонта. В квартире выполнен добротный ремонт современными отделочными материалами: - окна ПВХ, включая остекление лоджий - натяжные потолки - межкомнатные двери в единой цветовой гамме - совмещённый санузел с установленной душевой кабиной и сантехникой - всё в идеальном состоянии. В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника (кроме двух телевизоров и личных вещей), кухонный гарнитур с обеденной зоной, шкафы, мебель в гостиной (на фото), светильники, текстиль и другие предметы интерьера. Просторный огороженный двор, круглосуточное видеонаблюдение, ночная охрана. Активно работающее собственное ТСЖ, все платежи на капремонт уходят на нужды дома. Ухоженная придомовая территория с декоративными насаждениями. Детская и спортивная площадка за домом. Гостевая бесплатная парковка. Развитая инфраструктура давно обжитого микрорайона: ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Аркада](#)

Телефон: [+79659780679](tel:+79659780679)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Высота потолков	280 м	Отделка	под ключ (чистовая)



