

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на 18-й Военный г-к, 226

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 18-й Военный г-к, 226

4 150 000 Р

53 896Р за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Супер предложение! Цена снижена для быстрой продажи! Предлагаем вашему вниманию светлую, уютную 4-х комнатную квартиру в тихом спальном районе 18-й военный городок. Эта квартира станет отличным выбором для большой и дружной семьи. Квартира расположена на 2-м этаже 5-ти этажного дома, окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Общая площадь: 77,7 кв.м. Комнаты: зал - 18,2 кв.м, три спальни - 13,9 кв.м, 11,6 кв.м с выходом на большую застекленную лоджию, спальня 8,1 кв.м. Кухня: 8,0 кв. м - с выходом на застекленный балкон. Санузел: раздельный - облицован кафелем, заменены коммуникации. Коридор: 13,0 кв.м. - со встроенным шкафом. Квартира тёплая, уютная, косметический ремонт, вариант - заходи и живи. Окна ПВХ, установлены все приборы учета, надежная двойная входная дверь. Большой тамбур на две квартиры. Подъезд чистый, отличные и доброжелательные соседи. Двор чистый, ухоженный, рядом березовая роща, отличное место для тихого, спокойного проживания. В непосредственной близости к дому расположена земля для ведения садоводства, что станет отличным дополнением для любителей дачного дела и свежих овощей. В 10-ти минутах от дома расположены несколько детских садов, две школы, поликлиника, сеть всех магазинов (Магнит, Пятерочка), все организации ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131420491](tel:+79131420491)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 5           | Площадь жилая | 52.00 кв. м |
| Площадь комнат    | 18.20 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м  |

