

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Верхнеднепровская улица, 263 к1

Омская область, Омск, Верхнеднепровская улица, 263 к1

3 250 000 Р

77 381Р за м²



42.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается 1-комнатная квартира на третьем этаже нового современного малоэтажного дома в тихом микрорайоне с продуманной инфраструктурой. Объект полностью готов к заселению — имеется ремонт с выравниванием стен и пола, установлены пластиковые окна и надежная металлическая дверь. Планировка практичная: совмещенный санузел, большая кухня, комната и балкон. Все коммуникации исправны, установлены счетчики учета воды. Дом расположен в спокойном, благоустроенном районе. Остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Управляющая компания ответственно подходит к обслуживанию дома: территория содержится в чистоте, зимой оперативно убирается снег, летом ухаживают за газонами и высаживают цветы. В доме проживают преимущественно семейные люди, что создает комфортную и безопасную атмосферу. Собственник один, все документы подготовлены к сделке. Возможно оформление ипотеки на выгодных условиях через проверенных банковских партнеров. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — микрорайон продолжает развиваться, что делает объект перспективным с точки зрения роста стоимости. Звоните в удобное для Вас время, будем рады показать!!! Код пользователя: 91421 Номер ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831110795](tel:+79831110795)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь кухни	9.00 кв. м		

