

Купить квартиру за 7 850 000 рублей на ул 3-я Железнодорожная, 13

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 3-я Железнодорожная, 13

7 850 000 Р

107 534Р за м²



73.00 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается уютная четырёхкомнатная квартира, площадью 73 кв. м. на первом этаже кирпичного девятиэтажного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная 13. Дом построен в 1990 году и окружен развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, почта, остановка, новая (2025г) детская и взрослая поликлиника, что делает его идеальным местом для семейной жизни. Квартира обладает жилой площадью 51 кв. м. и функциональной планировкой, включающей изолированные комнаты и отдельный санузел. Кухня площадью 8 кв. м. позволит Вам наслаждаться приготовлением пищи в красивой, комфортной обстановке. Балкон на две комнаты открывает прекрасный вид на тихую улицу, создавая гармоничное сочетание уединения и городской атмосферы. Для детей во дворе установлена современная детская площадка, где они смогут играть и проводить время на свежем воздухе. Двор оснащен достаточным количеством парковочных мест, в шаговой доступности есть кирпичный гараж (возможна продажа). Так же рядом расположены магазины: Магнит, Пятерочка, WB, Озон, Хозяйственный магазин, Аптеки, парикмахерские, что значительно упрощает решение повседневных задач. Этот вариант жилья подойдет тем, кто ценит тепло домашнего очага и стремится создать свой уголок уюта и спокойствия. Приглашаем Вас ознакомиться с квартирой ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136418231](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	51.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



