

Купить квартиру за 3 299 000 рублей на ул Нефтезаводская, 38 6

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Нефтезаводская, 38 6

3 299 000 Р

109 967Р за м²



30.00 м²

Общая

16.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели! Агентство недвижимости Любимый Город предлагает вашему вниманию светлую, уютную с хорошей энергетикой однокомнатную квартиру в г. Омске. Площадь квартиры составляет 30.7 квадратных метров. Она расположена на втором этаже пятиэтажного панельного дома 1964 года постройки по адресу: улица Нефтезаводская д.38.В квартире сделан хороший ремонт. Совмещённый санузел без ремонта, установлены счётчики воды. Окна пластиковые. Балкон застеклен. Квартира угловая, очень теплая. Бонусом остается хороший кухонный гарнитур. Остальная мебель по договоренности. Подъезд чистый, соседи дружелюбные. Рядом с домом находятся школа, детский сад, магазины и различные организации сферы услуг. Во дворе оборудована детская площадка. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Документы готовы, квартира свободна от обременений, подходит под ипотеку. Чистая продажа. Один собственник.

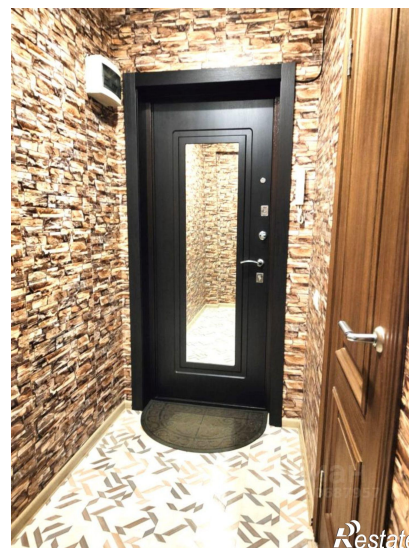
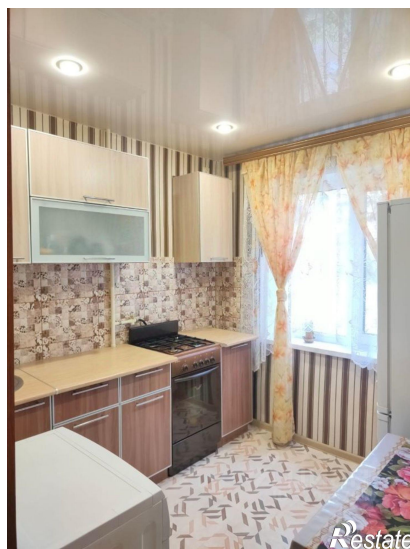
👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

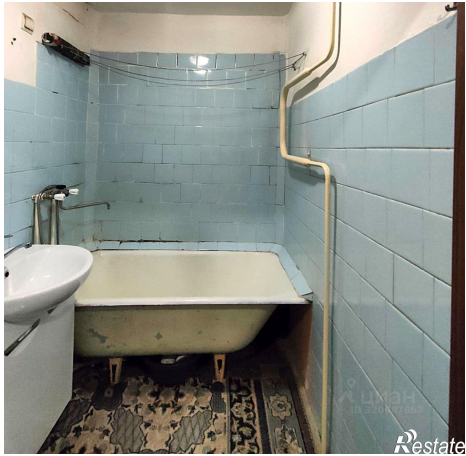
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136708401](tel:+79136708401)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





№	Наим. комн.	Об	пс	под верн	Высот
A.2	1 Комната		16,7		2,50
A.2	2 Кухня			6,1	2,50
A.2	3 Санузел			2,9	2,50
A.2	4 Коридор			3,1	2,50
A.2	5 Коридор			1,9	2,50
A.2	6 Балкон				0,6
	Итого:	30,7	16,7	14,0	