

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Богдана Хмельницкого, 148

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 148

4 700 000 Р

97 917Р за м²



48.00 м²

Общая

31.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

На срочной продаже 2-х комнатная полнометражная квартира сталинского типа в районе парка им. 30-летия ВЛКСМ. Квартира расположена на комфортном 3-м этаже 4-х этажного кирпичного дома. В квартире в 2024 году выполнен свежий капитальный ремонт, заменены все коммуникации (электропроводка, радиаторы отопления, трубы водоснабжения). Квартира в светлых современных тонах, новые межкомнатные двери, натяжные потолки (высота потолков 3,0 м), окна ПВХ, на полу линолеум. Окна выходят на восточную сторону с прекрасным видом на ПКЮ. Планировка квартиры включает две изолированные комнаты 19,5 и 11,6 кв.м, кухню 7,2 кв.м, совмещенный санузел, большую прихожую 6,7 кв.м. Санузел в современной кафельной плитке, чугунная ванна, водонагреватель на 50 л, установлены все приборы учета. Надежная входная дверь. Новым собственникам остается: кухонный гарнитур, новая газовая плита Дарина с электроплитой, вытяжка, водонагреватель на 15л. По договоренности (за дополнительную оплату) можно оставить всю мебель и бытовую технику, все обсуждается. Квартира обладает хорошей планировкой и подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Подъезд чистый, начат капитальный ремонт, заменены окна ПВХ, отличные и доброжелательные соседи. УК Сибжилсервис , в 2018 году произведена замена всех систем водоснабжения ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131420491](tel:+79131420491)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь жилая	31.10 кв. м
Площадь комнат	19.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

