

Купить квартиру за 8 098 000 рублей на улица Малиновского, 17

Омская область, Омск, улица Малиновского, 17

8 098 000 Р

109 432Р за м²



74.00 м²

Общая

42.70 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

За квартиру внесен Задаток, готовимся к сделке! ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА на две стороны. СПРАВА от входа в квартиру тихая хозяйская часть с двумя спальнями и санузел и ванная комната. Из каждой комнаты свой выход на ПРОСТОРНУЮ ЛОДЖИЮ с остеклением, которая может использоваться как дополнительная зона отдыха и кабинет, место хранения. СЛЕВА от входа большая комната-гостиная и кухня-столовая. Комнату - гостиную тоже можно использовать как второй вариант для семьи с 3 детьми. (ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ на предполагаемую расстановку мебели на плане) ПО ЦЕНТРУ от входа прихожая прямоугольная с большим вместительным шкафом купе. ДОМ КИРПИЧНЫЙ, поэтому в квартире очень тихо. Вы не слышите соседей, соседи не беспокоят Вас. Вход в квартиру через отдельный БОЛЬШОЙ тамбур. Сделан СОВРЕМЕННЫЙ капитальный ремонт. Район отлично подходит для семейной жизни, а дом расположен в середине жилого квартала, что обеспечивает тишину и уют для проживания. Подъезд оборудован ПАНДУСОМ, очень удобно для молодых семей с колясками и детей с велосипедами. НАПРОТИВ подъезда детская площадка. Прямо напротив дома школа 120 с хоккейной площадкой Авангард . Детские сады 56,88,342, 81 в 7 минутах ходьбы. Лицей для малышей. Поликлиника в 4 минутах ходьбы. Провести выходные можно в развлекательном комплексе Первомайский ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136321952](tel:+79136321952)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	42.70 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

