

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица В.Иванова, 20

Омская область, Омск, улица В.Иванова, 20

5 100 000 Р

118 605Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в отличном районе – идеальный вариант для жизни или инвестиций! Расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома (1964 г. постройки), который отличается надёжностью и теплом – квартира не угловая, а значит, зимой здесь всегда комфортно. Почему стоит купить именно эту квартиру? ✓ Косметический ремонт – можно заселяться сразу! ✓ Безопасность: железная дверь, домофон, решётки на окнах и балконе. ✓ Удобство: пластиковые окна (тишина и тепло), балкон с видом на двор. ✓ Полная комплектация: вся мебель и техника (стиральная машина, холодильник) остаются новому владельцу. ✓ Выгодное расположение: - Второй дом от набережной – прогулки у воды в шаговой доступности. - Иртыш через дорогу – свежий воздух и живописные виды. - 5 минут до рынка, рядом магазины – всё необходимое под рукой. - Детская площадка во дворе – отлично подходит для семей с детьми. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду – район востребован, инфраструктура развита. Квартира без перепланировок, долгов и обременений, подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Чистая продажа, 1 взрослый собственник. Не упустите шанс приобрести тёплую, безопасную и удобную квартиру в прекрасном месте! Свяжитесь с нами прямо сейчас – ...

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Шульгин Владимир Сергеевич](#)

Телефон: [+79370958193](tel:+79370958193)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

