

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул 21-я Амурская, 28Д

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 21-я Амурская, 28Д

4 500 000 Р

77 586Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагаем к продаже 3-комнатную квартиру в Амурском посёлке. Квартира в хорошем состоянии, не угловая, очень теплая и светлая, окна на две стороны дома. Комнаты смежно-изолированные, санузел совмещенный. Потолок натяжной, на полу ламинат, в санузле кафель, проведена полная замена всех труб и электропроводки, входная дверь надежная стальная, с хорошей шумоизоляцией, В квартире есть всё необходимое для жизни, мебель и бытовая техника остается новым владельцам. Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного дома, шума от соседей сверху точно не будет, что является преимуществом для людей, которые предпочитают спокойствие и тишину. В доме произведен капитальный ремонт крыши и инженерных коммуникаций, подъезды чистые со свежим ремонтом. Тихий и уютный дворик - ухоженные клумбы с цветами, многолетние высокие деревья, детская площадка, вблизи дома достаточно места для парковки автомобилей. Месторасположение дома очень удачное - вдалеке от шумных автомобильных магистралей, в то же время транспортная развязка удобная, совсем близко остановки общественного транспорта: «Магазин», «Школа № 15». Все для комфортного проживания совсем рядом: в 5 минутах ходьбы школа №15, лицей № 29, гимназия № 159, не далеко находятся несколько детских садов № 150, 301, 282, 313, 266, Детский дом творчества ...

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Егорова Татьяна Александровна](#)

Телефон: [+79059432366](tel:+79059432366)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

