

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица Кирова, 4

Омская область, Омск, улица Кирова, 4

3 300 000 Р

117 857Р за м²



28.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Квартира у «Галерки» с большим потенциалом и шикарным панорамным видом из окна! Документы готовы. Чистая продажа. Один взрослый собственник. О квартире: Уникальное расположение и вид на центральные улицы. Эта квартира малосемейного типа предлагает огромные возможности для создания уютного пространства, полностью соответствующего вашим желаниям и потребностям Ремонт: Требуется косметический ремонт. В комнате установлено окно ПВХ, при продаже на кухне остается кухонный гарнитур. О доме: В подъезде проведен ремонт в 2021, установлен новый лифт, мусоропровод. Расположение: Квартира находится в современном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой, в непосредственной близости от театра «Галерка» и кинотеатра «Рубин». Инфраструктура рядом: В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: гимназия № 43, школа №142, 3 детских сада, 2 сквера – Им. В.И. Зайцева и «Рубиновая Мечта» (вид из окна и с балкона), театр «Галерка» и кинотеатр «Рубин», «Омский Дом Дружбы», взрослая/детская поликлиники, аптеки, почта, продуктовые магазины, Ярче, КБ, Магнит, Пятерочка, ПВЗ: OZON, WB. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, 1 минута до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными ...

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Тимомеева Альфия](#)

Телефон: [+79095364036](tel:+79095364036)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

