

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на пр-кт Менделеева, 38

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Менделеева, 38

3 500 000 Р

112 903Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Квартира расположена на 2м этаже девятиэтажного дома и имеет комфортную планировку для одного человека или пары. В квартире выполнен косметический ремонт. Санузел совмещенный, установлены счетчики учета холодной и горячей воды, а также газа. Район характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены три детских сада, школа №120, Первомайский кинотеатр и рынок, что удовлетворяет повседневные потребности в образовании, покупках и досуге. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Объект готов к заселению и представляет собой практичный вариант для постоянного проживания или долгосрочных инвестиций. Код пользователя: 190912 Номер в базе: 10052781

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Маликова Кристина Сергеевна](#)

Телефон: [+79654215602](tel:+79654215602)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

