

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул 22 Апреля, 4А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 22 Апреля, 4А

3 500 000 Р

77 778Р за м²



45.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже: Данная квартира станет прекрасным выбором для молодых семей с детьми либо для всех, кто предпочитает уют и удобства спокойного района. Удобство расположения рядом с 63 школой избавляет от забот о транспортной логистике школьников, а близкое присутствие детского сада №328 существенно облегчает жизнь родителям маленьких детей. Квартира отличается продуманностью планировки и оптимальным использованием пространства. Обширная жилая зона предоставит каждому члену семьи достаточно места для комфортного проживания, а дополнительная кладовая значительно упростит организацию хранения необходимых вещей. Остекление балкона добавляет полезную площадь, которую можно оборудовать зоной отдыха или рабочим местом. Окна ПВХ прекрасно защищают помещение от уличного шума, новая электрическая проводка и водопроводные коммуникации обеспечивают дополнительную безопасность, а установленные счетчики позволяют рационально управлять расходами на оплату коммунальных услуг. В 2024 года в подъезде проведен косметический ремонт, а неподалеку от школы продолжается строительство красивой аллеи. Район обладает развитой инфраструктурой, предлагая жильцам широкий спектр удобств: поблизости расположены продуктовые магазины, аптеки, медицинские учреждения, остановки общественного транспорта ...

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Копытова Юлия Сергеевна](#)

Телефон: [+79095369934](tel:+79095369934)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

