

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица 22 Апреля, 12

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 12

4 300 000 Р

95 556Р за м²



45.00 м²

Общая

27.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 45.7 кв. м, расположенная на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1966 году. Жилая площадь составляет 27.1 кв. м, кухня — 6.6 кв. м. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Планировка включает две комнаты и совмещенный санузел. Также есть кладовая, которая переоборудована в третью комнату без окна. Окна выходят на улицу, наполняя помещения естественным светом. Кухня достаточно просторная, чтобы разместить все необходимое для приготовления пищи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Организовано ТСЖ. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности есть школы, детские сады и клиники. Рядом также находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до различных районов города. Квартира продается по прямому договору. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Никаких обременений на объект недвижимости нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131420370](tel:+79131420370)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



