

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица Кирова, 4

Омская область, Омск, улица Кирова, 4

3 300 000 Р

122 222Р за м²



27.00 м²

Общая

13.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Квартира у Галерки с большим потенциалом и шикарным панорамным видом из окна! Документы готовы. Чистая продажа. Один взрослый собственник. О квартире: Уникальное расположение и вид на центральные улицы. Эта квартира малосемейного типа предлагает огромные возможности для создания уютного пространства, полностью соответствующего вашим желаниям и потребностям Ремонт: требуется косметический ремонт. В комнате установлено окно ПВХ, при продаже на кухне остается кухонный гарнитур. О доме: В подъезде проведен ремонт в 2021, установлен новый лифт, мусоропровод. Расположение: Квартира находится в современном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой, в непосредственной близости от театра Галерка и кинотеатра Рубин . Инфраструктура рядом: В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: гимназия 43, школа 142, 3 детских сада, 2 сквера Им. В.И. Зайцева и Рубиновая Мечта (вид из окна и с балкона), театр Галерка и кинотеатр Рубин , Омский Дом Дружбы , взрослая/детская поликлиники, аптеки, почта, продуктовые магазины, Ярче, КБ, Магнит, Пятерочка, ПВЗ: OZON, WB. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, 1 минута до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131412730](tel:+79131412730)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	13.80 кв. м	Площадь комнат	13.80 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

