

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 61

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Карла Маркса, 61

7 000 000 Р

94 595Р за м²



74.00 м²

Общая

48.10 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь квартиры составляет 74,3 кв. м, жилая площадь — 48,1 кв. м, а площадь кухни — 11 кв. м. Высота потолков — 2,74 метра, окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и просторно. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов, а наличие балкона позволит вам наслаждаться свежим воздухом и видами на окрестности. Санузел совмещенный, что обеспечивает удобство и функциональность использования. Дом огорожен, находится в хорошем состоянии, проведены все необходимые работы по поддержанию и модернизации. Удобная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль. В доме чистый и ухоженный подъезд, что создаёт приятное впечатление уже с порога. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. Магазины обеспечат вас всем необходимым без необходимости долгих поездок. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, объект без обременений и несовершеннолетних собственников и готов к сделке. Подходит под ипотеку, поэтому можно рассмотреть различные варианты ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136808835](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	48.10 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



