

Купить квартиру за 10 100 000 рублей на улица Ватутина, 16

Омская область, Омск, улица Ватутина, 16

10 100 000 Р

142 254Р за м²



71.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

13 из 16

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира в Омске на улице Ватутина, 16. Общая площадь квартиры составляет 72 кв. м, из которых 39 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 12 кв. м. Квартира расположена на 13 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков 2.7 метра, что придает помещению дополнительный объем и свет. Квартира в хорошем состоянии, очень теплая и светлая. Просторная увеличенная кухня за счет лоджии, позволяет организовать удобное место для семейных ужинов и встреч с друзьями, пол на дождик теплый. Санузел раздельный, что очень удобно для проживания семьи. Бонусом при продаже в квартире остается кухонный гарнитур, бытовая встроенная техника, три встроенный шкафа, кондиционер, бойлер и полностью оборудованная мебелью детская. Дом в отличном состоянии: два пассажирских лифта, мусоропровод, ухоженные подъезды и придомовая территория. Консьерж, камеры по периметру всего дома, двор закрытый, парковка во дворе, полностью оборудованная детская площадка. В шаговой доступности находятся детские сады и школы, что особенно важно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое, не тратя много времени на дорогу. Объект доступен для приобретения в ипотеку. Один взрослый собственник. Все документы в порядке, что ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835212136](tel:+79835212136)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



