

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на проспект Менделеева, 12

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 12

3 800 000 Р

95 000Р за м²



40.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

!!Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 39.9 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, микрорайон Заозёрный, проспект Менделеева, дом 12. Дом построен в 1988 году и окружён приятной атмосферой спокойствия и уюта. Особенности ☐Встроенный шкаф в прихожей ☐Добротная входная дверь ☐Натяжные потолки ☐Санузел совмещённый ???? Бонусом идет закрытая удобная кладовка на лестничной площадке. ????Кухня квартиры имеет площадь 6.3 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для приготовления вкусных домашних блюд. В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовительные работы. Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Рядом с домом расположен детский сад №394, а также аптеки Апрель, Семейная. В шаговой доступности Социальный рынок и сквер 70-летия Победы. Это делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. ????Квартира светлая и ухоженная, готова к проживанию без дополнительных вложений, подойдёт как для собственного проживания, но и как вложение - удобное жильё для сдачи в аренду. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! ТОРГ! ID объекта ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79584155220](tel:+79584155220)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

