

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на пр-кт Менделеева, 12

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Менделеева, 12

3 800 000 Р

97 436Р за м²



39.00 м²

Общая

20.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 39.9 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, микрорайон Заозёрный, проспект Менделеева, дом 12. Дом построен в 1988 году и окружён приятной атмосферой спокойствия и уюта. Особенности Встроенный шкаф в прихожей Добротная входная дверь Натяжные потолки Санузел совмещённый Бонусом идет закрытая удобная кладовка на лестничной площадке. Кухня квартиры имеет площадь 6.3 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для приготовления вкусных домашних блюд. В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовительные работы. Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Рядом с домом расположен детский сад 394, а также аптеки Апрель , Семейная . В шаговой доступности Социальный рынок и сквер 70-летия Победы. Это делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира светлая и ухоженная, готова к проживанию без дополнительных вложений, подойдёт как для собственного проживания, но и как вложение - удобное жильё для сдачи в аренду. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! ТОРГ! ID объекта в нашей ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835208935](tel:+79835208935)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	20.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



