

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на улица 5-я Линия, 248

Омская область, Омск, улица 5-я Линия, 248

5 250 000 Р

84 677Р за м²

62.00 м²

Общая

41.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

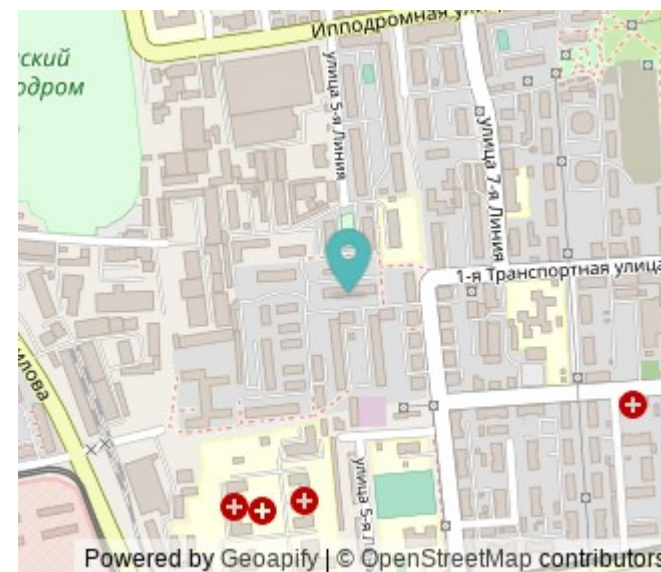
Этаж

По ул. 5 линия, 248 (угол ул. 1-я Транспортная) продается трехкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1976 года постройки. Ремонт крыши и утепление чердачного перекрытия выполнены в 2018 году. Общая площадь квартиры 62,5 кв м. Жилая - 41,2 кв м. Удобная планировка - все комнаты изолированные. Просторная кухня - 8,7 кв м. Есть гардеробная, помещение, которое можно использовать как прачечную или кладовку. При продаже остаются встроенные шкафы, плита. Санузел совмещенный. Произведена замена стояков. Установлены приборы учета воды и газа. Окна ПВХ выходят во двор и на придомовую территорию. Управляющая компания УК Сибжилсервис. Инфраструктура: рядом с домом Гимназия 88, Школа 40 с углубленным изучением иностранных языков, Хитрый рынок, центр досуга Современник, школы 18, 72; гимназия 62; детские сады 40, 6, 92, 291, Левушка, Лимпопо, Монти, Октябрьский районный суд, Октябрьский отдел ЗАГС, сквер Панфилова, Октябрьский, Парк им 30 летия ВЛКСМ, Парк Альпак, ТД Сытный, Меркар, Магнит, Пятерочка. Остановка общественного транспорта ПО им Баранова, 2-я Транспортная в 7 минутах от дома.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831125619](tel:+79831125619)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.20 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

