

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул Сулеймана Стальского, 4

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Сулеймана Стальского, 4

3 950 000 Р

106 757Р за м²



37.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Предлагается квартира тёплая, уютная, свободная от проживающих и прописанных лиц, на чистой продаже, ключи от которой можем передать при расчёте. Небольшая по площади, но планировка включает в себя встроенную гардеробную при входе, стандартную по размеру кухню, две смежные комнаты, совмещённые ванную комнату и санузел. Состояние хорошее, выполнен косметический ремонт, купив квартиру, можно проживать, не делая ремонта. Менялись трубы, окна, канализационные стояки. Продаётся со всей обстановкой. Удобно для покупателя, экономит время, деньги и силы на обустройство, позволяя сразу въехать и жить. Это особенно выгодно для ипотечных покупателей, так как стоимость ремонта и мебели включается в кредит. Удобно для инвестирования, квартира начнёт приносить доход сразу после покупки. О доме: 1978 года постройки, ухоженные подъезды и придомовая территория, в настоящее время проходит капитальный ремонт крыши. Отличная инфраструктура: дом находится за Ленинским рынком, в шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники взрослая и детская, стадион Авангард, банки, множество торговых комплексов, салонов различной сферы деятельности, аптек и др. Преимущества: отсутствие обременений, два взрослых собственника более 10 лет, никто не зарегистрирован, юридически чистый объект. Оперативный показ ...

👁 2 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835624863](tel:+79835624863)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	24.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

