

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Калинина, 12

Омская область, Омск, улица Калинина, 12

5 000 000 Р

113 636Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Уютная с отдельными комнатами и отдельным санузлом двухкомнатная квартира! Южная сторона, окна выходят не во двор, машин по окнам нет, много зелени и великолепный вид из окна, до горизонта. Очень теплая, лоджия не закрывается даже при морозе в 40 градусов. Ремонт во всей квартире, при въезде 18 лет назад меняли всю проводку, канализацию, вставляли окна и пластиковая лоджия со шкафом купе для заготовок, понравится хозяйственной хозяйке. Все ремонтировалось для себя. Мебель оставляем всю, стиральная машина встроена в кухонный гарнитур. Перебои с водой и теплом никогда не бывают. Электричество отключали мин. на 15 один - два раза в году. Напротив школа 101, через двор, ребенок может ходить без сопровождения взрослого. Напротив школы Магнит. В шаговой доступности 5 мин. - поликлиника 9. Остановка на 109 автобус, маршрутки 399, 51 быстрым шагом 5 мин Ленинский суд. Детский сад видно из подъезда. В доме проведен ремонт лестничных площадок, окна, лифт, крыша, вход в подъезд, швы. Рассматривается вопрос о расширении парковки перед подъездами. За соседним домом начинается гаражный парк из капитальных гаражей. Тихий район со всеми инфраструктурами. Заезжаете и живете. Соседи тихие, по голове никто не ходит.

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136601835](tel:+79136601835)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	6.00 кв. м		



